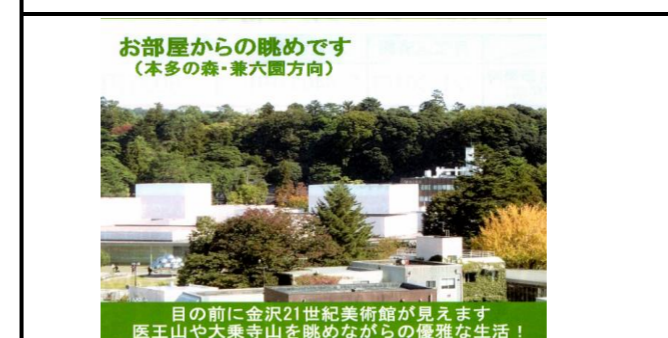


物件案内書 (マンション)

No 00159693

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)					
価格	価格 1,740.00 万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市里見町42番1			小学校	犀桜				
住居表示	金沢市里見町42番1-801号			中学校	城南				
建物名	メゾン・デュボンヌール			部屋番号	801				
用途地域	商業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	㎡		土地権利	所有権				
	坪			建 / 容	建ぺい率 80% 容積率 400%				
道路	画地	条件等							
		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m	㎡				
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢市役所				
		バス停名 広坂			より 270 m				
建物 / 設備	区分	中古	現況	空室	建築年月	1988/3/1 (築33年)			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			延床面積	㎡			
	間取	地上 10階 / 地下 階			電気	有り			
	間取内訳	3LDK			ガス	都市			
		LDK15.5帖、洋8帖、洋5.7帖、和8帖、ユニットバス、トイレ			飲水	公営			
					排水	下水道			
引渡日	相談			定借付	年借地料	円 / 月			
その他	特徴								
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・多面開口で解放感があり、日当たり風通しがとても良い ・高層階 (8階) 角部屋、素晴らしい眺望です。 							
マンション	所在階数	8階部分	10階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理
	持分	196380分の8707			管理費	14,300円	町費	円	
	専有面積	内法 87.07㎡			積立金	3,500円	他①	円	
	バルコニー面積	19.13㎡			駐車料	円	他②	円	
登記簿面積	84.47㎡								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ユー・エステート		免許番号	石川県知事 (1) 第 4235号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0953 金沢市涌波2丁目12-8						
TEL 076-209-5186		FAX 076-209-5186					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日