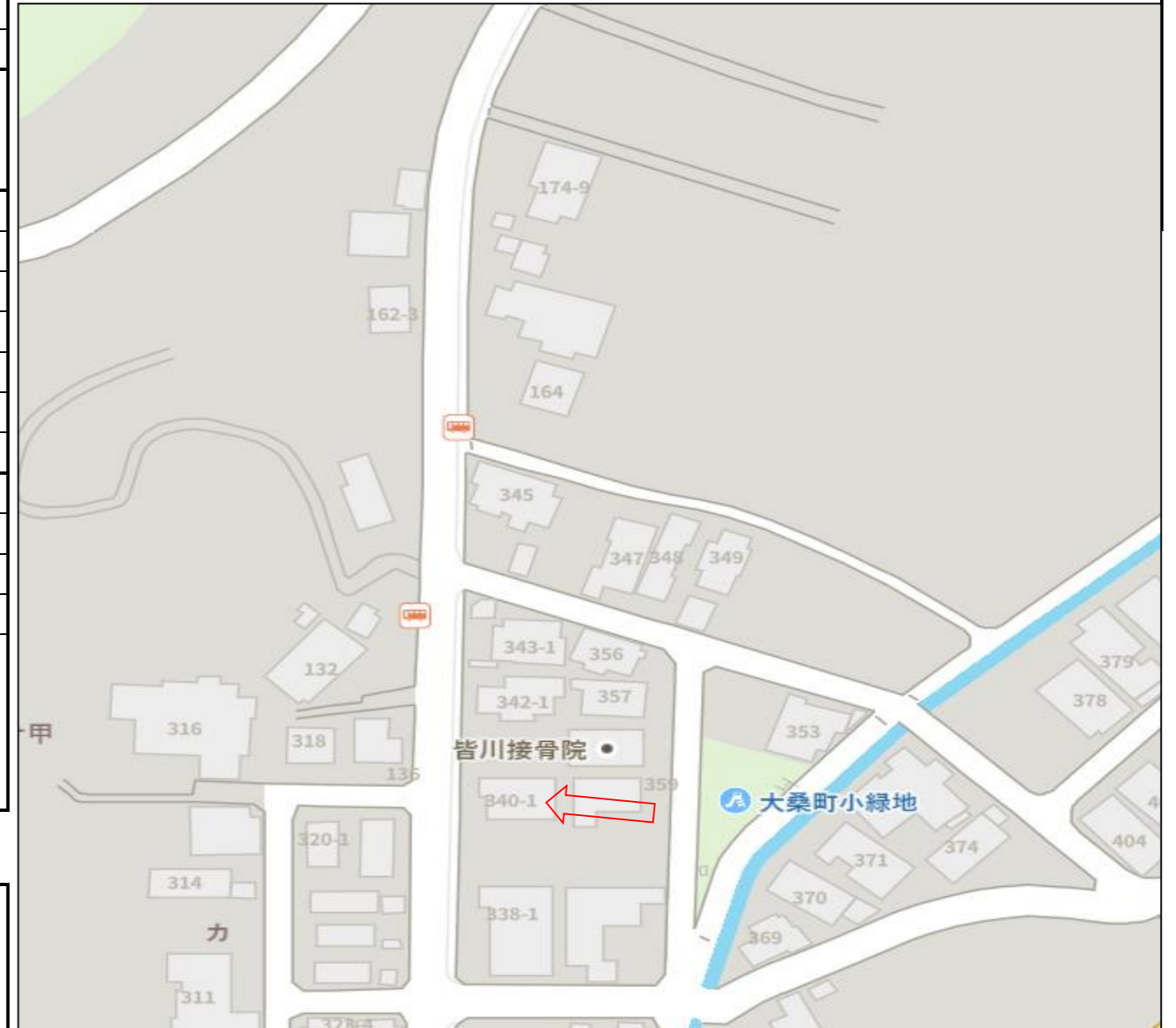


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	土地							
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税			
	8,949,700 円	15.5 万円	万円		万円			
所在地	金沢市大桑町カ340-1番地				小学校	南小立野		
					中学校	城南		
住居表示								
用途地域	第1種住居		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	190.88 m ²		土地権利	所有権		
			57.74 坪		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	地目	宅地		条件等	現況			
現況	建付地		国土法届					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積	
		道路1	西	8.40 m	10.50 m	公道	有り	m ²
		道路2		m	m			m ²
交通	最寄通関	駅			最寄施設	大桑簡易グラウンド野球場		
		バス停名	北鉄バス	大道割口		より 約1000 m		
建物/設備	区分	中古	駐車台数	4台	建築年月	1989/2/25		
	構造	木造スレート葺2階建			延床面積	178.78 m ²		
		地上	2階/地下	階	電気	有り		
	間取				ガス	プロパン		
	間取内訳				飲水	公営		
					排水	下水道		
			負担金	有り円				
その他	引渡日	応談			定借付	年借地料 円/月		
					手付保証			
	特徴				開発許可番号			
					建築確認番号			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・下水道は敷地内への引込が必要です。 ・解体渡し 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ユー・エステート		免許番号	石川県知事 (1) 第 4235号	報酬額	取引態様	媒介
	〒920-0953						
	金沢市涌波2丁目12-8						
	TEL 076-209-5186	FAX 076-209-5186					

取引条件の有効期限 令和 3 年 7 月 31 日