

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種 別	一戸建						
価 格	価 格 26,966,700 万円	坪単価 83万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所 在 地	金沢市 尾張町一丁目194番			小学校	兼六		
				中学校	兼六		
住居表示	金沢市尾張町一丁目4-33						
用途地域	商業地域		都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿	107.43 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権		
			32.49 坪	建 / 容	建ぺい率 80% 容積率 400%		
	地 目	宅地		条 件 等	現況		
	現 況	建付地		国土法届			
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	南	11.55 m	6 m	公道	舗装 有り
		道路2		m	m		私道負担面積 m <sup>2</sup>
交 通	最 寄 通 関 機 関	バス停名 尾張町		最寄施設	セブンイレブン大手町店		
		下車 徒歩 3分			より 145 m		
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	1台	建築年月	昭和50年9月1日一部取壊、変更、増築	
	構 造	木造瓦カラー鉄板葺2階建			延床面積	161.16 m <sup>2</sup> (48.75坪)	
		地上 2階/地下 階			電 気	有り	
	間 取				ガ ス	都市ガス	
	間取内訳				飲 水	公営	
					排 水	下水道	
			負 担 金	円			
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円/月	
					手付保証		
	特 徴				開発許可番号		
					建築確認番号		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現状有姿渡し</li> <li>・ 建築年月日 昭和17年頃</li> <li>・ 建物面積 1階 87.79m<sup>2</sup> 2階 73.37m<sup>2</sup></li> </ul>					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ユー・エステート 〒920-0953 金沢市涌波2丁目12-8 TEL 076-209-5186 FAX 076-209-5186	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4235号	報 酬 額	取 引 態 様	専任
-------	--	---------	----------------------	-------	---------	----

取引条件の有効期限 令和 4 年 10 月 20 日

