

物件案内書 (土地／一戸建)

種 別	一戸建								
価 格	価 格 800.00 万円	坪単価 29.62 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円					
所 在 地	金沢市若草町 5 1 5 番地			小学校	十一屋				
				中学校	野 田				
住居表示	金沢市若草町18-12								
用途地域	第1種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 89.26 m ² 27.00 坪	土地権利	所有権					
	地 目	宅地	建 / 容	建 ^レ イ率 60% 容積率 80%					
	現 況	建付地	条 件 等	現況					
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	5.00 m	11.00 m	公道	有り		m ²
		道路2	南東	4.00 m	8.00 m	公道	有り		m ²
交 通	最 寄 通 関 機	野町 駅			最寄施設	金沢市立病院			
		バス停名	十一屋町			下車 徒歩	約3分 約500m		
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	台	建築年月	1977/7/5			
	構 造	木造瓦葺2階建			延床面積	105.26 m ²			
		地上	2階/地下		階	電 気	有り		
	間 取				ガ ス	都市ガス			
	間取内訳				飲 水	公営			
					排 水	下水道			
			負 担 金	円					
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円/月			
					手付保証				
	特 徴	東南角地			開発許可番号				
					建築確認番号				
備 考	・建物解体後、更地渡しです。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ユー・エステート	免 許 番 号	石川県知事	報 酬 額	取 引 態 様	媒介
	〒920-0953 金沢市涌波2丁目12-8 TEL 076-209-5186 FAX 076-209-5186		(1) 第 4235号			

取引条件の有効期限 令和 4 年 12 月 31 日