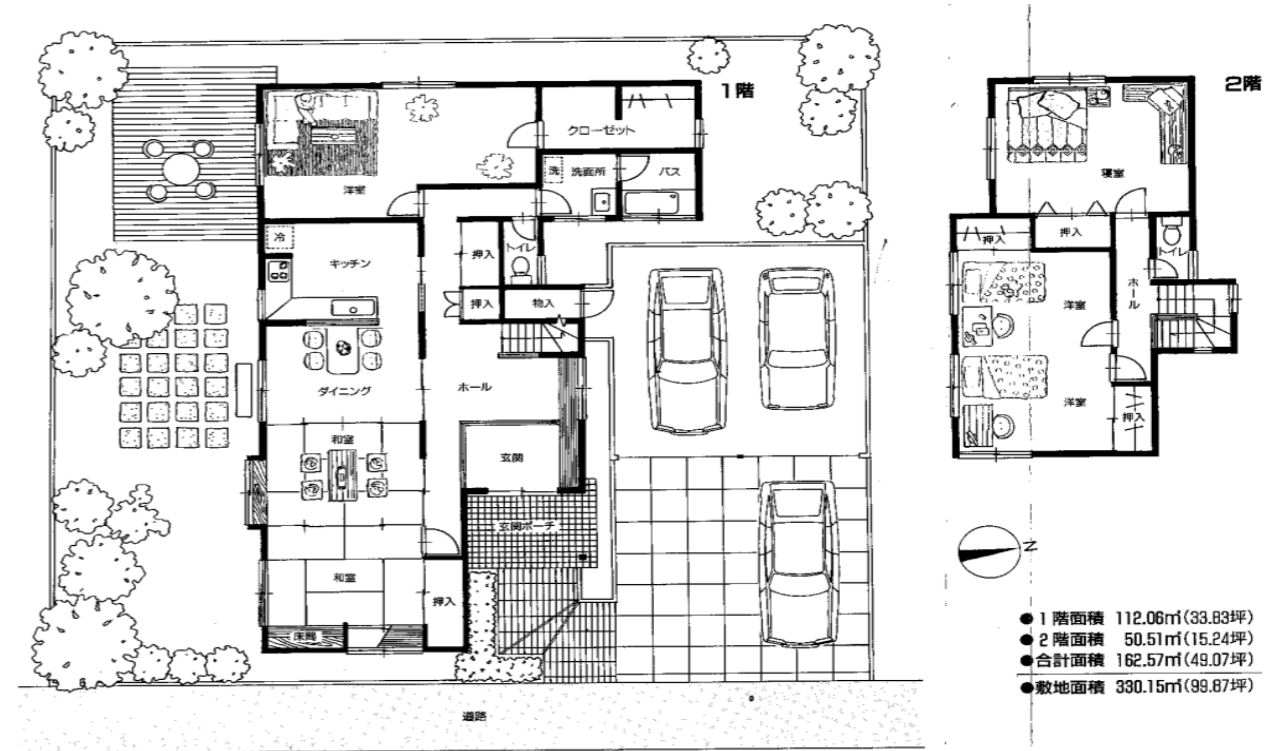


物件案内書

種別	一戸建中古								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,800万円	28.1万円	万円	万円					
所在地	野々市市太平寺二丁目81番、82番			小学校 野々市市 中学校 野々市市					
住居表示	野々市市太平寺二丁目81番地								
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	81番 243.59㎡	82番 85.80㎡	土地権利 所有権					
	地目	2筆合計 329.32㎡/99.63坪		建/容 建 ^レ イ率 60% 容積率 200%					
	現況	宅地	建付地	条件等 現況					
道路	画面	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	東	約5.49m	約18.5m	公道	有り			㎡
	道路2		m	m	公道	有り			㎡
交通	最寄通関	野々市 駅		最寄施設	明倫高校				
	バス停名	野々市中学校前		より	約546m 徒歩 6分				
建物/設備	区分	居宅	駐車台数	4台	建築年月	平成7年1月27日(築27年)			
	構造	木造瓦葺2階建			延床面積	157.62㎡/47.66坪			
	間取	地上 2階/地下 階			電気	北陸電力			
	間取内訳	5DK			ガス	LP			
		1階 台所6帖、ダイニング6帖、和6帖、和6帖、洋12.5帖、クローゼット4帖、バス、トイレ、洗面所			飲水	公営			
		2階 洋室12帖、寝室10帖			排水	公共下水道			
					負担金	円			
引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月				
その他	特徴	二世帯同居型の大きな家			開発許可番号				
	備考	・現在売主様が居住中です。 ・現状有姿の引渡しです。			建築確認番号				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ユー・エステート	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	専任媒介
	〒920-0953 金沢市涌波2丁目12-8 TEL 076-209-5186 FAX 076-209-5186		(2) 第 4235号			

取引条件の有効期限 令和 5 年 7 月 31 日