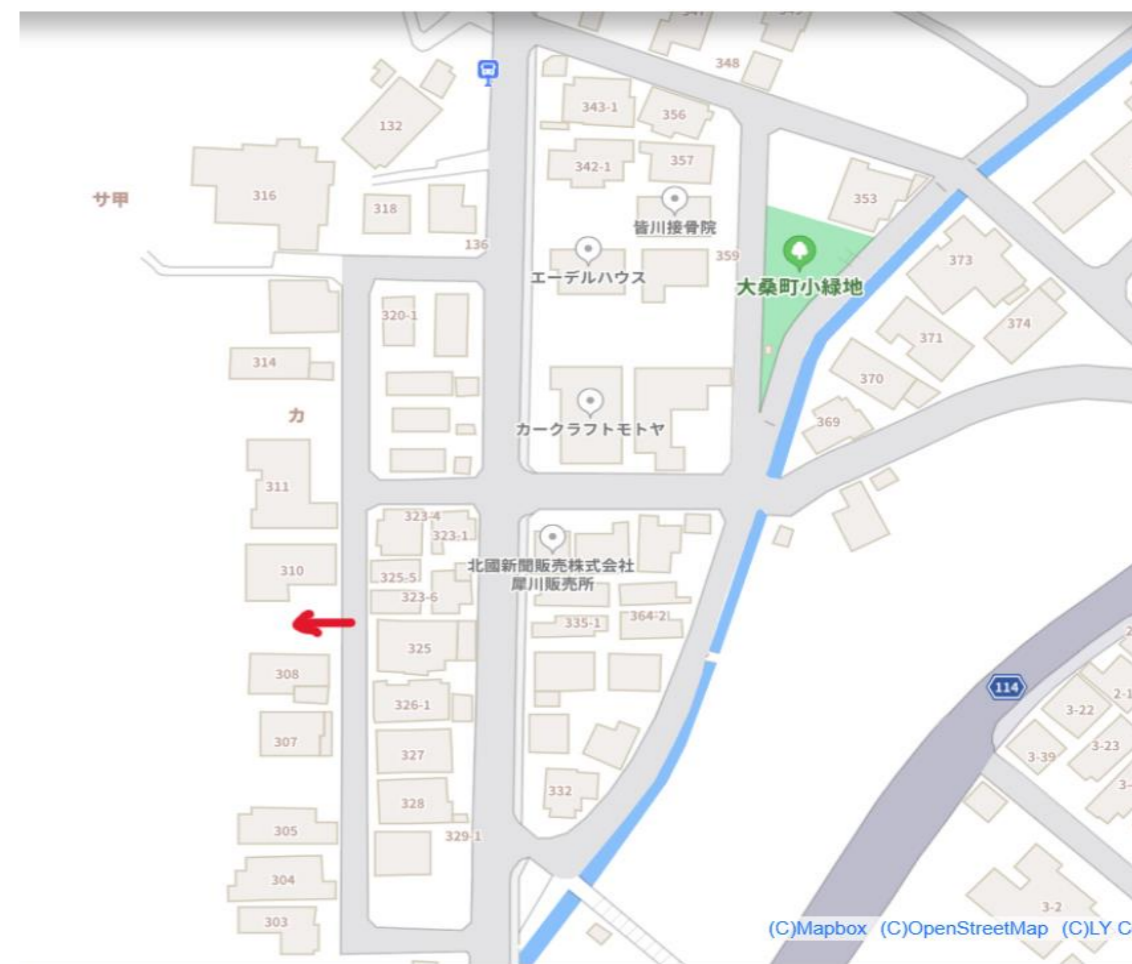
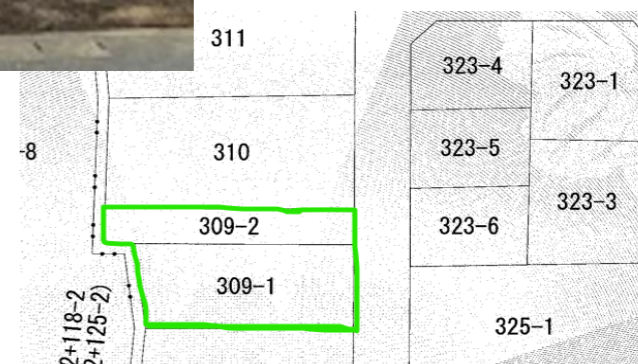


物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	1,308.00 万円	22.00 万円	万円	万円
所在地	金沢市大桑町カ			小学校
	309-1番、309-2番			南小立野
住居表示	金沢市大桑町カ309番			
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域
	面積	計	土地権利	所有権
土地	公簿 309-1番 132.39㎡	計196.55㎡	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	公簿 309-2番 64.16㎡	59.45坪	条件等	
地目	宅地		国土法届	
現況	更地			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ
	道路1	北	4.58 m	10.50 m
	道路2		m	m
交通	最寄交通機関	野町 駅	最寄施設	
	バス停名	北鉄バス 大道割	下車 徒歩	約2分
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	建築年月
	構造	地上	階 / 地下	階
	間取	電気		
	間取内訳	ガス	LPガス	
		飲 水	公営	
排 水		下水道		
負担金	円			
その他	引渡日	・相談	定借付	年借地料 円 / 月
	特 徴		手付保証	
			開発許可番号	
	備 考	・西側がけ地につき離隔指導があります。 ・敷地内に上水道の引込が必要です。		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ユー・エステート	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	媒介
	〒920-0953		(2) 第 4235号			
	金沢市涌波2丁目12-8					
	TEL 090-6812-3920 FAX 076-209-5186					

取引条件の有効期限 令和 6 年 6 月 24 日