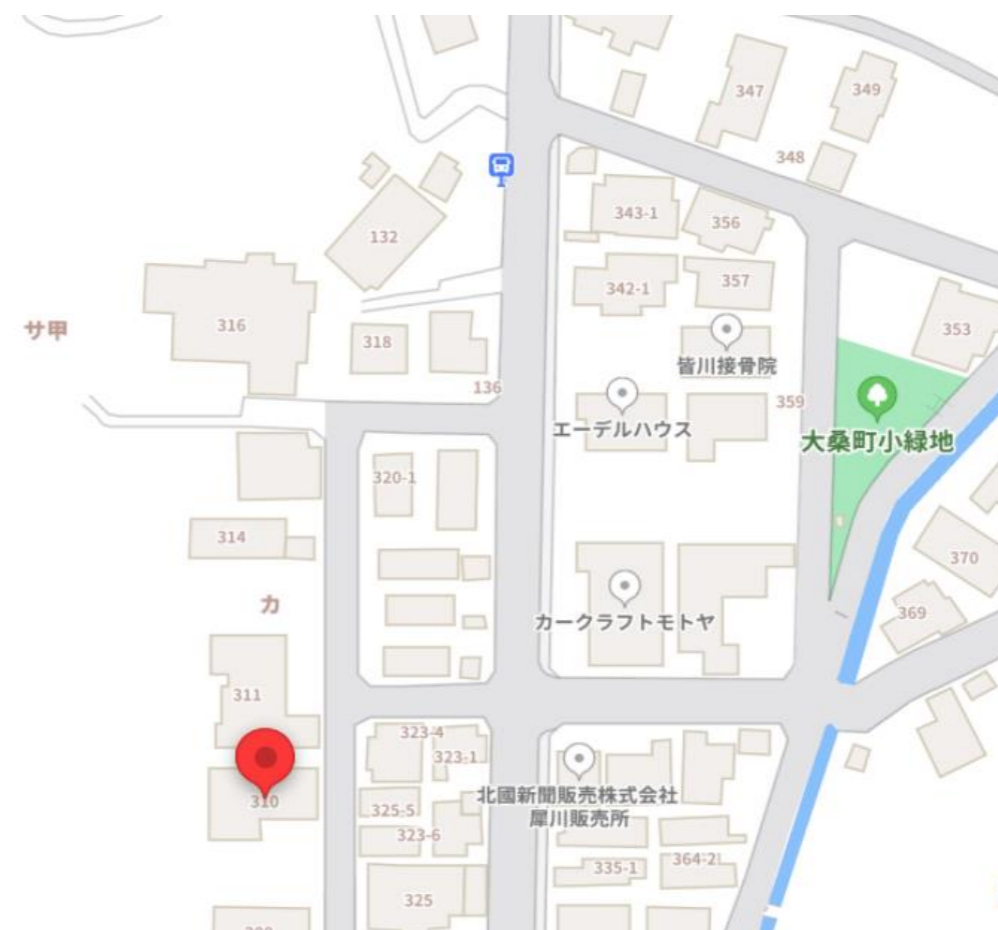
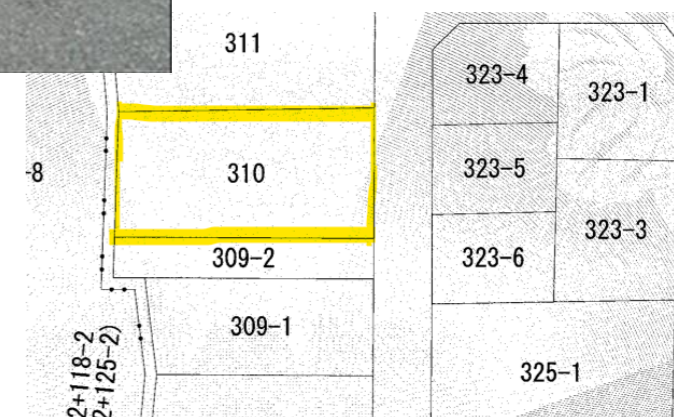


物件案内書

種別	土地								
価格	価格 1,256.30 万円	坪単価 約20.4 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円					
所在地	金沢市大桑町カ 310番地		小学校 南小立野	中学校 城南					
住居表示	金沢市大桑町カ310番								
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿 310番 203.81㎡ 61.65坪	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
	現況	更地	条件等						
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.58 m	10.00 m	公道	有り		㎡
		道路2		m	m	公道	有り		㎡
交通	最寄通関	野町 駅		最寄施設					
	バス停名	北鉄バス 大道割			より m				
	下車 徒歩	約2 分							
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	建築年月					
	構造	地上	2階 / 地下	階	延床面積				
	間取				電気				
	間取内訳					ガス	LPガス		
						飲 水	公営		
						排 水	下水道		
					負担金	円			
その他	引渡日	・相談		定借付	年借地料	円 / 月			
	特 徴			手付保証					
				開発許可番号					
	備考	・西側がけ地につき離隔指導があります。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ユー・エステート 〒920-0953 金沢市涌波2丁目12-8 TEL 090-6812-3920 FAX 076-209-5186	免許番号	石川県知事 (2) 第 4235号	報酬額		取引態様	媒介
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 6 年 6 月 24 日